



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al sig. Francesco Granara c/o Ing. Onorato Damele
onorato.damele@ingpec.eu
e p.c. Al Servizio Ispettorato ripartimentale di Iglesias
del CFVA
cfva.sir.ig@pec.regione.sardegna.it
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza
Sardegna meridionale
eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: **Oggetto: progetto di accertamento conformità per la realizzazione di recinzioni e muretti con cucce per cani e relativi piazzali, oltre alla realizzazione di una pergola per ricovero mezzi, in un terreno in località Gabbie/Storto (o Nassetta) nel comune di Carloforte. Proponente: sig. Francesco Granara. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening).
Parere.**

In riferimento all'istanza pervenuta in data 11 giugno 2026 (prot. D.G.A. n. 18151 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Stando a quanto riportato nella documentazione trasmessa, l'istanza riguarda l'accertamento di conformità relativo ad opere realizzate in assenza di titoli autorizzativi, per le quali il Comune di Carloforte ha emesso l'Ordinanza n. 17/2026 di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi.

L'area interessata dagli interventi è ubicata in località "Nassetta", nel territorio comunale di Carloforte, classificata dal vigente Piano di Fabbricazione come zona E agricola, e censita al Catasto Terreni al Foglio 11, mappali 837 e 414.

Dalla documentazione tecnica allegata si rileva che lo stato attuale dei luoghi è caratterizzato da un terreno sistemato a gradoni, con presenza di vegetazione arbustiva spontanea e piante di fico d'India. All'interno del fondo sono state realizzate le seguenti opere:

- una struttura muraria suddivisa in quattro distinti settori, destinata a canile, con relativi piazzali antistanti;
- una recinzione delimitante l'area destinata alla custodia degli animali;
- una pergola adibita al ricovero di mezzi e attrezzature di lavoro.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

La superficie complessivamente interessata dalla recinzione è pari a circa 108 m². All'interno dell'area recintata sono collocate le cucce del canile, che occupano una superficie di circa 24 m². La pergola copre una porzione di terreno di circa 23 m².

Le cucce risultano integralmente ricavate all'interno dell'area delimitata dalla recinzione e costituiscono parte integrante della struttura destinata al ricovero degli animali.

Gli interventi in esame ricadono all'interno della ZSC "Isola di San Pietro" (ITB040027), e non sono direttamente connessi o necessari alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. L'area di interesse ricade in zona urbanistica agricola e non interessa habitat di interesse comunitario. Dalla ricostruzione storica dell'uso del suolo, condotta mediante l'analisi delle fotografie aeree a partire dal 1968 ad oggi, emerge che l'originaria destinazione agricola del fondo risulta progressivamente cessata. Attualmente l'area si presenta in stato di parziale rinaturalizzazione, caratterizzata dalla presenza di vegetazione spontanea arbustiva e di nuclei diffusi di fico d'India.

A seguito della valutazione ex ante sullo stato di conservazione degli habitat e delle specie condotta attraverso le ricostruzioni diacroniche di dettaglio, come suggerito dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (nota prot. n. 142928 del 8.09.2023 in relazione all'Interpello ambientale ai sensi dell'art. 3-septies del D.Lgs. n. 152/2006), si può ritenere che la realizzazione delle suddette opere non possa aver generato incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e, pertanto, la stessa non deve essere sottoposta alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Si precisa che il presente parere è espresso esclusivamente con riferimento agli aspetti di competenza della VINCA. Per quanto concerne la verifica dell'idoneità delle cucce e delle altre strutture ai fini del benessere animale, si rinvia alle valutazioni e determinazioni degli uffici competenti in materia.

Distinti saluti.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Il Direttore del Servizio
Daniele Siuni

Siglato da :

LAURA DEMURU

VALENTINA GRIMALDI